

## Ganz schön clever – Energie bleibt im Haus

Schon heute lassen sich nachhaltige Energielösungen technisch und wirtschaftlich realisieren. Egal, ob bei einzelnen Objekten oder übergeordneten Konzepten.

### Fundierte Lösung –

heißt Know-how und Expertise beim Energiekonzept.

### Intelligente Lösung –

berücksichtigt das Zusammenspiel von Bauwerk und Technik.

### Integrierte Lösung –

bettet neue Energiesysteme in bestehende Strukturen.

**Stimmige Lösung** – ist finanziell und technisch machbar.

**Effizienter Energieeinsatz im Gebäude. Nichts ist wirksamer. Sprechen Sie mit uns – dem kompetenten Partner im Bereich Energie.**

**Beratung:** Im engen Dialog mit dem Kunden kompetent und unabhängig beraten.

**Planung:** Ein Ansprechpartner mit einem Team von Spezialisten erarbeitet maßgeschneiderte, innovative Lösungen.

**Umsetzung:** Wir gewährleisten die Qualität in der Ausführung und behalten die Kosten im Blick.

[www.gem-energie.de](http://www.gem-energie.de)



Nutzen Sie unsere Erfahrungen und gehen Sie mit uns den Weg in eine sichere, nachhaltige Energiezukunft.



Gesellschaft für Energieberatung  
und -management mbH

GEM  
Gesellschaft für Energieberatung  
und -management mbH  
Bahnhofstr. 16  
91322 Gräfenberg

Tel. 09192 99 34 53  
Fax 09192 99 34 69  
info@gem-energie.de  
[www.gem-energie.de](http://www.gem-energie.de)



## Nachhaltige Energielösungen

beraten – planen – umsetzen



# GEM – Nachhaltige Energielösungen

## Bezahlbar, sicher, nachhaltig – Energie schlau nutzen

GEM ist das renommierte Ingenieurbüro für den Energieeinsatz in Gebäuden. Noch vor Jahren war Energie im Bau kein Thema. Heute planen wir mit fortschrittlichen Konzepten nachhaltige Energielösungen für die Zukunft. Von der ersten Idee bis zum erfolgreichen Abschluss erzielen wir überzeugende Ergebnisse. Bei allem, was wir tun, arbeiten wir gemeinsam mit dem Kunden und verlieren nie sein Ziel aus den Augen.

Bestmögliche Resultate machen fachliche Expertise zur Pflicht. Deshalb arbeitet ein Team aus den Bereichen Versorgungs- und Energietechnik, Hochbau, Bauphysik, Städtebau, Ökonomie und Öffentlichkeitsarbeit für Ihre Sache. Wir vernetzen Erfahrungen und integrieren externe Fachleute angrenzender Themengebiete.



## Leistungen – jenseits der Standards

Unter Nachhaltigkeit verstehen wir auch den Respekt vor alten Gebäuden und das Bewahren des Bestandes. So sind wir anerkannte Spezialisten für Lösungen im Denkmalschutz. Neben Fachwissen braucht es Liebe zum Detail und den Fleiß der Mitarbeiter, ungewöhnliche und individuelle Energielösungen zu erarbeiten – jenseits der gängigen Standards.

## Die ganze Bandbreite integrierter Lösungen – vom Einfamilienhaus bis zur Gebietskörperschaft

### ... für Kommunen:

- Klimaschutzkonzepte, Potenzialstudien
- EnEV-Nachweis für Nichtwohngebäude (DIN V 18599)
- Energetische Sanierung bei öffentlichen Bauten
- Begleitende Öffentlichkeitsarbeit



### ... für Industrie und Gewerbe:

- Effizienzberatung KMU (bis zu 80 % gefördert)
- Energieaudits und Versorgungskonzepte
- Energiemanagement (DIN EN 16001)
- Energieoptimierte Intralogistik



### ... für Bauherren:

- Beratung, Planung, Umsetzung bei energetischer Sanierung
- Fachplanung Haustechnik
- Denkmalgerechte Sanierungskonzepte
- BAFA Energieberatung, KfW-sachverständig



### ... für Planer und Architekten:

- Energieeffiziente Versorgungskonzepte im Gebäude
- Projektierung Heizung, Lüftung, Klima
- Thermische Bauphysik, Gebäudesimulation
- Wärmebrückenberechnung und Bauteiloptimierung

